

Протокол № _____
внеочередного общего собрания членов ДНТ «Селенга»

п. Краснообск

29.11.2025

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, 2 этаж, Конференц-зал №1

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 29 ноября 2025 года с 10:00 часов до 12:00 часов

Способ голосования: письменные решения (бюллетени)

Место обработки бюллетеней и подсчета голосов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, 2 этаж, Конференц-зал №1

Дата обработки бюллетеней и подсчета голосов общего собрания: 29.11.2025 с 12-00 часов до 12-15 часов

На дату проведения внеочередного общего собрания согласно реестра членов в ДНТ «Селенга» состоит 84 (восемьдесят четыре) члена (реестр прилагается).

Для участия в собрании зарегистрировано 60 (шестьдесят) членов (лист регистрации прилагается), что составляет 71% от общего числа членов дачного некоммерческого товарищества.

Кворум имеется. 1 член ДНТ «Селенга» - 1 голос.

Общее собрание ДНТ «Селенга» правомочно принимать решения по все вопросам повестки дня.

В собрании приняли участие 2 (два) лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, которые имеют право голосовать по вопросу №4 – кворум по вопросу №4 определяются с учетом данных лиц.

Повестка дня

1. Утверждение Устава ДНТ «Селенга» в новой редакции;
2. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Селенга» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 с внесенными в неё изменениями;
3. Заключение договоров со специализированными организациями на услуги по охране территории ДНТ, установку и обслуживание кнопки тревожной сигнализации;
4. Установление целевого взноса на проектирование сети электроснабжения:
 - 4.1. в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с земельного участка для проектирования воздушной линии;
 - 4.2. в размере 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей с земельного участка для проектирования подземной линии;
5. Включение территории ДНТ «Селенга» в границы населенного пункта поселок Каменушка, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область;

Собрание открыл председатель ДНТ «Селенга» Курденкова Елена Владимировна, которая озвучила повестку собрания. Голосование осуществляется по бюллетеням до окончания времени проведения собрания. Бюллетени сдаются председателю Курденковой Елене Владимировне.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил член правления ДНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который указал на необходимость утверждения Устава в новой редакции. Обратил внимание на необходимость приведения Устава в соответствие актуальному законодательству.
Поступил вопрос о принципе голосования, закрепляемом в Уставе.
В ответ на вопрос приведены пункты 9.2 и 9.4 новой редакции Устава, которые соответствуют частям 2 и 4 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ.
Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить Устав ДНТ «Селенга» в новой редакции.
2. **По второму вопросу повестки дня** выступил член правления ДНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который указал на необходимость внесения изменений в смету доходов и расходов ДНТ на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в части перераспределения статей расходов, а именно:
 - Уменьшение статьи затрат (ст. 8 Сметы) «Юридические услуги» на 400 000 (Четыреста тысяч) руб.;
 - Уменьшение статьи затрат (ст. 11 Сметы) «Электроэнергия» на 150 000 (Сто пятьдесят) руб.;
 - Исключение из сметы статьи затрат (ст. 7 Сметы) «Установка камер видеонаблюдение на территории ДНТ»;
 - Формирование за счет перераспределения денежных средств следующих статей затрат:
 - статья 12 «Обслуживание общего имущества (вывоз мусора, уборка снега и др.)» в сумме 400 000 (Четыреста тысяч) рублей
 - статья 13 «Охрана территории (включая видеонаблюдение)» в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей.
 Поступил вопрос о необходимости внесения дополнительных взносов в случае положительного решения об изменении сметы.
В ответ на вопрос было озвучено, что в рамках вносимых изменений происходит перераспределение сумм между статьями без изменения общей суммы затрат, соответственно, внесение дополнительных взносов не требуется.
Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Селенга» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 с внесенными в неё изменениями.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил член правления ДНТ «Селенга» Луний Алексей Сергеевич. Он довел информацию по ситуации с охраной имущества на территории товарищества и о получении коммерческих предложений от специализированных организаций (ООО «Частная охранная организация БАЯРД НСК» ИНН 5404500720, ООО «Охранное предприятие «Тайгер» ИНН 5433157480) на услуги по охране территории ДНТ и на установку и обслуживание тревожной кнопки. Предложено заключить договор на услуги охраны с одной из предложенных организаций на сумму до 150 000 рублей в месяц и договор на установку и обслуживание тревожной кнопки на сумму до 5 000 рублей в месяц (стоимость установки – до 20 000 рублей разово).

Поступили вопросы о наличии денежных средств на оплату услуг при заключении предложенных договоров.

В ответ было озвучено следующее:

- 1) Корректировки сметы, предложенные в рамках вопроса 2, включают статью «Охрана территории (включая видеонаблюдение)» - с данной статьи могут быть оплачены услуги за декабрь 2025 года, в случае заключения договоров до конца года.
- 2) Соответствующая статья, включающая средства на оплату услуг в течение 2026 года, будет внесена в смету на 2026 год, которая будет представлена на утверждение на общем собрании членов ДНТ.

Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Заключить договоры со специализированными организациями на услуги по охране территории ДНТ, установку и обслуживание тревожной кнопки.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил член правления ДНТ «Селенга» Юндунов Чингис Намсараевич. Он довел информацию о необходимости подготовки проекта на строительство сетей электроснабжения. В связи с чем предлагается установить целевой взнос на проектирование сетей электроснабжения. Предложено два варианта проектирования - воздушная линия и подземная линия. Соответственно предлагается два вноса.

Поступили вопросы о стоимости конечной реализации сети электроснабжения.

В ответ озвучено, что итоговая стоимость может быть определена потенциальными исполнителями на основании разработанного проекта. Таким образом, в первую очередь необходимо разработать проект, для чего требуется целевой взнос.

Вопросы, поставленные на голосование в бюллетене:

- 4.1. Установить целевой взнос на проектирование сети электроснабжения в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с земельного участка для проектирования воздушной линии.
- 4.2. Установить целевой взнос на проектирование сети электроснабжения в размере 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей с земельного участка для проектирования подземной линии.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил член правления ДНТ «Селенга» Юндунов Чингис Намсараевич и предложил обратиться в муниципалитет с заявлением о включении территории ДНТ «Селенга» в границы поселка Каменушка. Для обращения в муниципалитет требуется решение собрания членов товарищества.

Поступили вопросы о порядке и сроках включения территории ДНТ «Селенга» в границы поселка Каменушка.

В ответ было озвучено, что положительное решение общего собрания по поставленному вопросу, дает право председателю ДНТ подать соответствующее обращение в муниципалитет. Решение о включении территории ДНТ «Селенга» в границы поселка Каменушка будет приниматься администрацией муниципалитета в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Включить территорию ДНТ «Селенга» в границы населенного пункта поселок Каменушка, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

Вопросов, не указанных в повестке дня, от участников собрания не поступало.

По итогам голосования проведен подсчет голосов. Результаты голосования оформлены в Протокол подсчета голосов (прилагается).

Принятые решения:

Вопрос 1. Утвердить Устав ДНТ «Селенга» в новой редакции.

Вопрос 2. Утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Селенга» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 с внесенными в неё изменениями.

Вопрос 3. Заключение договоров со специализированными организациями на услуги по охране территории ДНТ, установку и обслуживание тревожной кнопки.

Вопрос 4.1. Установить целевой взнос на проектирование сети электроснабжения в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей с земельного участка для проектирования воздушной линии.

Вопрос 4.2. Установить целевой взнос на проектирование сети электроснабжения в размере в размере 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей с земельного участка для проектирования подземной линии.

Вопрос 5. Включить территорию ДНТ «Селенга» в границы населенного пункта поселок Каменушка, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область

Приложение к протоколу:

Приложение №1 – Реестр членов ДНТ «Селенга» по состоянию на 29.11.2025 года

Приложение №2 – Реестр участников внеочередного общего собрания членов ДНТ «Селенга»

Приложение №3 – Протокол подсчета голосов

Приложение №4 – Бюллетени голосования

Приложение №5 – Уведомление о проведении собрания с доказательствами его размещения

Приложение №6 – Проект устава

Приложение №7 – Смета доходов и расходов ДНТ «Селенга» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 с внесенными в неё изменениями

Приложение №8 – Финансово-экономическое обоснование целевого взноса на проектирование сети электроснабжения

Приложение №9 – Коммерческие предложения от специализированных организаций на услуги по охране территории ДНТ

Место хранения настоящего протокола и приложенных к нему материалов собрания – по месту нахождения исполнительного органа ДНТ «Селенга».

Председатель ДНТ «Селенга» _____ Курденкова Е.В.

Член правления ДНТ «Селенга» _____ Лунин А.С.

Член правления ДНТ «Селенга» _____ Юндунов Ч.Н.

Член правления ДНТ «Селенга» _____ Растопчина Н.Д.

