

Протокол № 3
очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Селенга» _____

п. Краснообск

08.02.2026

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, 2 этаж, Конференц-зал №1

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 08 февраля 2026 года с 11:00 часов до 13:00 часов

Способ голосования: письменные решения (бюллетени)

Место обработки бюллетеней и подсчета голосов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, 2 этаж, Конференц-зал №1

Дата обработки бюллетеней и подсчета голосов общего собрания: 08.02.2026 с 13:00 часов до 14:00 часов

На дату проведения очередного общего собрания согласно реестру членов ТСН СНТ «Селенга» 82 (восемьдесят два) члена (*реестр прилагается*).

Для участия в собрании зарегистрировано 52 (пятьдесят два) члена (*лист регистрации прилагается*), что составляет 63% от общего числа членов дачного некоммерческого товарищества.

Кворум имеется. 1 член ТСН СНТ «Селенга» - 1 голос.

Общее собрание ТСН СНТ «Селенга» правомочно принимать решения по все вопросам повестки дня.

В собрании приняло участие 1 (одно) лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, которое имеют право голосовать по вопросам №3-7 и 12 – кворум по вопросам №3-7 и 12 определяется с учетом данных лиц.

Повестка дня

1. Утверждение отчета председателя за 2025 год.
2. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
4. Утверждение размера членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
5. Установление сроков оплаты членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
6. Утверждение размера целевого взноса на проектирование сети газоснабжения.
7. Установление срока оплаты целевого взноса на проектирование сети газоснабжения.
8. Выборы председателя правления.
9. Установление количества членов правления.
10. Выборы членов правления.
11. Выборы ревизионной комиссии.
12. Выделение земельного участка под здание правления.

Собрание открыл председатель ТСН СНТ «Селенга» (Курденкова Елена Владимировна), который озвучил повестку собрания. Голосование осуществляется по бюллетеням до окончания времени проведения собрания. Бюллетени сдаются председателю (Курденковой Елене Владимировне).

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который довел до участников собрания информацию об отчете, коротко сформулировал основные пункты отчета и предложил утвердить отчет голосованием.
 Поступил вопрос о закрытии задолженности по займам, образовавшейся по итогам 2024 года.
 В ответ на вопрос приведены пояснения о том, что займы были погашены, задолженности перед кредиторами у ТСН СНТ на конец 2025 отсутствуют.
 Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить отчет председателя за 2025 год.
2. **По второму вопросу повестки дня** выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который довел до участников собрания информацию о смете, коротко сформулировал основные пункты сметы и предложил утвердить смету голосованием.
 Поступил вопрос о целесообразности включения в смету затрат на охрану территории.
 В ответ на вопрос было озвучено, что вопрос о заключении договора на охрану выносился на общее собрание 29.11.2025 и решение о заключении договора было принято большинством голосов.
 Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
3. **По третьему вопросу повестки дня** выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который довел до участников собрания информацию о финансово-экономическом обосновании, коротко сформулировал основные пункты и предложил утвердить финансово-экономического обоснование голосованием.
 Вопросы не поступили.
 Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.

4. **По четвертому вопросу повестки** дня выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который указал на то, что размер взноса рассчитан на основании сметы. Поступил вопрос о мерах воздействия на членов ТСН СНТ, уклоняющихся от оплаты взносов. В ответ на вопрос был озвучен порядок взыскания задолженностей через суд. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить размер членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 10 (десять) рублей за м2 площади земельного участка в квартал.

5. **По пятому вопросу повестки** дня выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который указал на то, что поквартальная оплата членских взносов позволит более равномерно пополнять банковский счет товарищества и обеспечивать наличие средств на выполнение запланированных мероприятий в сравнении с оплатой один раз в год. Также деление суммы взноса на четыре платежа в течение года более комфортно для большинства членов. Вопросы не поступили. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Установить срок оплаты членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026:
1 квартал – до 28.02.2026;
2 квартал – до 30.04.2026;
3 квартал – до 31.07.2026;
4 квартал – до 31.10.2026.

6. **По шестому вопросу повестки** дня выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Юндунов Чингис Намсараевич. Он довел информацию о необходимости подготовки проекта на строительство сети газоснабжения. В связи с чем предлагается установить целевой взнос на проектирование сети газоснабжения. Поступили вопросы о стоимости конечной реализации сети газоснабжения. В ответ озвучено, что итоговая стоимость может быть определена потенциальными исполнителями на основании разработанного проекта. Таким образом, в первую очередь необходимо разработать проект, для чего требуется целевой взнос. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Утвердить размер целевого взноса на проектирование сети газоснабжения – 4 650 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей с участка

7. **По седьмому вопросу повестки** дня выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Юндунов Чингис Намсараевич, который указал на необходимость скорейшего начала работ по проектированию сети газоснабжения, в связи с чем предлагается установить срок внесения соответствующего целевого взноса – 28.02.2026. Вопросы не поступили. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Установить срок оплаты целевого взноса на проектирование сети газоснабжения - до 28.02.2026.

8. **По восьмому вопросу повестки** дня выступил член правления ТСН СНТ «Селенга» Лунин Алексей Сергеевич, который указал на то, что полномочия председателя Курденковой Елены Владимировны заканчиваются, в связи с чем необходимо провести процедуру выбора председателя. Поступил вопрос о наличии других кандидатов на должность председателя. В ответ на вопрос было озвучено, что никто из членов ТСН СНТ кроме Курденковой Елены Владимировны не изъявил желания выдвинуть свою кандидатуру на должность председателя. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Выбрать председателем правления Курденкову Елену Владимировну.

9. **По девятому вопросу повестки** дня выступила председатель правления ТСН СНТ «Селенга» Курденкова Елена Владимировна, которая указала на то, что количество членов правления, может быть от 3 до 4 человек и должно быть утверждено общим собранием. Поступил вопрос о том включается ли в предложенное количество членов правления председатель. В ответ на вопрос было озвучено, что председатель должен являться членом правления, соответственно включается в число членов правления. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Установить количество членов правления – 4.

10. **По десятому вопросу повестки** дня выступила председатель правления ТСН СНТ «Селенга» Курденкова Елена Владимировна. Она довела информацию о решении действующего правления провести перевыборы правления в связи с принятием изменений в Устав общим собранием 29.11.2025 и желанием одного из членов правления (Растопчиной Н.Д.) выйти из состава правления. Также озвучила список кандидатов в члены правления. Поступил вопрос о способе заполнения бюллетеня с учетом наличия пяти кандидатов. В ответ на вопрос было озвучено, что в бюллетене необходимо проставить отметку в колонке «За» напротив четырех кандидатов. Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Выбрать членами правления:
Кубан Л.Т.
Курденкова Е.В.
Лунин А.С.

Осипова Е.Е.
Юндунов Ч.Н.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСН СНТ «Селенга» Курденкова Елена Владимировна. Она довела информацию о необходимости в соответствии с Уставом выбора ревизионной комиссии. Также озвучила список кандидатов в члены ревизионной комиссии.
Вопросы не поступили.
Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Выбрать ревизионную комиссию в составе:
Суслов М.В.
Черкезия Г.В.
Филиппов А.Е.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСН СНТ «Селенга» Курденкова Елена Владимировна, которая указала на то, что для постановки на учет здания правления необходимо выделить земельный участок из общего участка с кадастровым номером 54:19:165001:1104.
Поступил вопрос о необходимых затратах на выделение участка и постановку здания на учет.
В ответ на вопрос было озвучено, что соответствующие затраты включены в смету на 2026 год.
Вопрос, поставленный на голосование в бюллетене: Выделить земельный участок под здание правления.

Вопросов, не указанных в повестке дня, от участников собрания не поступало.

По итогам голосования проведен подсчет голосов. Результаты голосования оформлены в Протокол подсчета голосов (прилагается).

Принятые решения:

- Вопрос 1.** Утвердить отчет председателя за 2025 год
- Вопрос 2.** Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
- Вопрос 3.** Утвердить финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
- Вопрос 4.** Утвердить размер членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 10 (десять) рублей за м2 площади земельного участка в квартал.
- Вопрос 5.** Установить срок оплаты членского взноса на период с 01.01.2026 по 31.12.2026: 1 квартал – до 28.02.2026; 2 квартал – до 30.04.2026; 3 квартал – до 31.07.2026; 4 квартал – до 31.10.2026.
- Вопрос 6.** Утвердить размер целевого взноса на проектирование сети газоснабжения – 4 650 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей с участка.
- Вопрос 7.** Установить срок оплаты целевого взноса на проектирование сети газоснабжения - до 28.02.2026.
- Вопрос 8.** Выбрать председателем правления Курденкову Елену Владимировну.
- Вопрос 9.** Установить количество членов правления – 4.
- Вопрос 10.** Выбрать членами правления: Кубан Л.Т., Курденкову Е.В., Лунина А.С., Юндунова Ч.Н.
- Вопрос 11.** Выбрать ревизионную комиссию в составе: Суслов М.В., Черкезия Г.В., Филиппов А.Е.
- Вопрос 12.** Выделить земельный участок под здание правления.

Приложение к протоколу:

- Приложение №1 – Реестр членов ТСН СНТ «Селенга» по состоянию на 08.02.2026 года
- Приложение №2 – Реестр участников очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Селенга»
- Приложение №3 – Протокол подсчета голосов
- Приложение №4 – Бюллетени голосования
- Приложение №5 – Уведомление о проведении собрания с доказательствами его размещения
- Приложение №6 – Отчет председателя ТСН СНТ «Селенга» за 2025 год.
- Приложение №7 – Смета доходов и расходов ТСН СНТ «Селенга» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.
- Приложение №8 – Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год.
- Приложение №9 – Коммерческие предложения и другие документы, указанные в финансово-экономическом обосновании для расчета затрат.

Место хранения настоящего протокола и приложенных к нему материалов собрания – по месту нахождения исполнительного органа ТСН СНТ «Селенга»

Председатель ТСН СНТ «Селенга»



Курденкова Е.В.