

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН СНТ "СЕЛЕНГА" НА 2026 ГОД

Планируемые доходы в 2026 году

№	Планируемое поступление от членов СНТ	Сумма взноса с 1м2 участка за квартал, руб	Количество платежей	Площадь всех участков в СНТ, кв.м.	Сумма, руб
1	Членские взносы	10	4	136 374	5 454 960
Итого доходная часть					5 454 960

Планируемые расходы в 2026 году
Расходы, обеспечиваемые членскими взносами

1	Содержание имущества общего пользования	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
1.1.	Уборка снега	18 000	10	180 000	1,32
1.2.	Вывоз мусора (контейнеры/бункер)	15 000	16	240 000	1,76
1.3.	Разовый вывоз строительного мусора	150 000	1	150 000	1,10
1.4.	Противоклещевая обработка	89 700	2	179 400	1,32
1.5.	Обслуживание кабельно-воздушной сети и ТП	14 636	12	175 634	1,29
1.6.	Прочее (мелкий ремонт, хоз. инвентарь, расходные материалы и др.)	5 000	12	60 000	0,44
	Итого			985 034	7,22
2	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями	Цена за мес., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
2.1.	Электричество (общее имущество и потери)	330 000	1	330 000	2,42
	Итого			330 000	2,42
3	Благоустройство территории	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
3.1.	Обустройство площадки для сбора мусора	298 000	1	298 000	2,19
	Итого			298 000	2,19
4	Охрана территории и обеспечение пожарной безопасности	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
4.1.	Услуги охраны и абонентская плата за тревожную кнопку	160 000	8	1 280 000	9,39
4.2.	Установка тревожной кнопки и абонентская плата	55 960	1	55 960	0,41
4.3.	Видеонаблюдение (обслуживание и развитие)	109 400	1	109 400	0,80
4.4.	Противопожарные меры	330 000	1	330 000	2,42
	Итого			1 775 360	13,02
5	Фонд оплаты труда работников и лиц, привлекаемых по договору	Цена за мес., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
5.1.	Председатель	16 933	10	169 331	1,24
5.2.	Бухгалтер	16 933	10	169 331	1,24
5.3.	Заведующий хозяйством	16 933	10	169 331	1,24
5.4.	Электрик	16 933	10	169 331	1,24
5.5.	Страховые взносы	15 240	10	152 398	1,12
	Итого			829 723	6,08
6	Организация проведения общих собраний	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
6.1.	Аренда помещений	14 100	5	70 500	0,52
	Итого			70 500	0,52
7	Налоги и сборы	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
7.1.	Земельный налог	16 699	1	16 699	0,12
	Итого			16 699	0,12
8	Административно-хозяйственные расходы	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
8.1.	Постановка на учет здания правления	275 000	1	275 000	2,02
8.2.	Аренда офиса, возмещение коммунальных услуг и административно-хозяйственных расходов	6 000	12	72 000	0,53
8.3.	Банковское обслуживание	3 000	12	36 000	0,26
8.4.	Расходы на программное обеспечение, сайт СНТ	34 010	1	34 010	0,25
8.5.	Юридические услуги	30 000	12	360 000	2,64
8.6.	Судебные расходы	150 000	1	150 000	1,10
8.7.	Канцелярия, почтовые и прочие мелкие расходы	20 000	1	20 000	0,15
	Итого			947 010	6,94

9	Непредвиденные расходы	Цена за ед., руб	Количество	Сумма, руб	Стоимость, руб. на 1 м2 в год
9.1.	Непредвиденные расходы	200 000	1	200 000	1,47
	Итого			200 000	1,47
	Итого по смете			5 452 326	39,98

Целевые взносы

№	Целевой взнос	Сумма взноса с уча	Количество	Сумма, руб
1	Проектирование воздушной линии электроснабжения	1 500	134	201 000
2	Проектирование подземной линии электроснабжения	2 250	134	301 500
3	Проектирование сети газоснабжения	4 650	134	623 100
	Итого	8 400		1 125 600

Прочие доходы и расходы

№	Доход/Расход	Сумма , руб
1	Расходы на электроэнергию, компенсируемые собственниками на основании индивидуальных приборов учета (прогноз)	2 670 000
2	Неиспользованный остаток собранных членских взносов за 2025 год - перенос на статью "Непредвиденные расходы" в 2026 году	118 716
	Итого	2 788 716