

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН СНТ «Селенга»

**Уважаемые члены товарищества и лица,
ведущие индивидуальное садоводство на территории ТСН СНТ «Селенга» (без
участия в товариществе)**

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН СНТ «Селенга».

Форма собрания: очная.

Время и место проведения общего собрания: 26 сентября 2026 года с 11:00 до 13:00 по адресу г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12, 2 этаж, Конференц-зал №1.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания членов ТСН СНТ «Селенга» является правление товарищества, согласно протоколу заседания правления от 9 сентября 2026 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отмена решений общего собрания 08.08.2026 об утверждении целевого взноса (платы) на строительство сети газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных на территории ТСН СНТ «Селенга», включая решения об утверждении финансово-экономического обоснования, размера и сроков внесения данного взноса (вопросы 8.1, 8.2, 8.3), в связи с невозможностью собрать сумму, необходимую для заключения договора подряда, и возврат уплаченных взносов плательщикам до 12.10.2026.
2. Отмена решения общего собрания 08.08.2026 о выборе подрядчика на выполнение работ по строительству сети газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов, расположенных на территории ТСН СНТ «Селенга», (вопрос 9) в связи с невозможностью собрать сумму, необходимую для заключения договора подряда.
3. Утверждение графика выполнения работ по строительству сети электроснабжения (приложение к договору подряда) с внесенными изменениями.
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к Соглашению между ТСН СНТ «Селенга» и ООО «Эстер» (ИНН 5404260229) о денежной компенсации затрат на реализацию мероприятий по строительству сети электроснабжения на территории ТСН СНТ «Селенга».
5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Селенга» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 с внесенными в неё изменениями.
6. Утверждение решения о списании пени в размере 141 669 (Сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 78 коп. за просроченные задолженности по членским и целевым взносам Кузнецовой Е.В. (ранее являвшейся членом СНТ) на основании ее обращения в связи с продажей всех имеющихся участков и погашением задолженности по следующим взносам:
 - членские взносы за 2025 год;
 - членские взносы за 2026 год (1 и 2 кварталы);

- целевой взнос на проектирование сети электроснабжения (воздушным способом);
- целевой взнос на проектирование сети электроснабжения (подземным способом);
- целевой взнос на проектирование сети газоснабжения.

Явка на собрание всех членов ТСН СНТ «Селенга» обязательна, при себе иметь паспорт и правоподтверждающий документ на земельный участок (выписка из ЕГРН сроком выдачи не более пяти дней до даты проведения собрания). Выписка из ЕГРН также может быть направлена в электронном виде на электронную почту dntselenga@yandex.ru до окончания собрания.

Участие в общем собрании возможно как лично, так и через своего представителя. Представителю необходимо иметь при себе паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, заверенной Председателем **ТСН СНТ «Селенга»** либо нотариально), а также копию правоподтверждающего документа на земельный участок.

По всем вопросам повестки вправе принять участие правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества. Порядок участия указанных лиц в общем собрании аналогичен порядку, установленному для членов.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться любым из следующих способов:

- 1) в электронном виде, перейдя по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/lbEj42xKgGiv4w> или QR-коду, размещенному в нижней части уведомления;
- 2) на информационном стенде, размещенном на нежилом здании, расположенном на въезде на территорию ТСН СНТ «Селенга»;
- 3) на сайте ТСН СНТ «Селенга» <https://dnt-selenga.ru/>;
- 4) у председателя ТСН СНТ «Селенга» Курденковой Елены Владимировны (контактный телефон +7-951-361-63-11)

Председатель правления ТСН СНТ «Селенга»

Курденкова Е.В.

